

Na temelju članka 391 st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14) i članka 60. stavka 1. točke 4. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18 i 23/18), gradonačelnik Grada Zagreba raspisuje

J A V N I N A T J E Č A J **za prodaju suvlasničkog dijela stana**

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju $\frac{1}{2}$ suvlasničkog dijela posebnog dijele nekretnine i to stana br. 5, na prvom katu stambene zgrade izgrađene na k.č.br. 1238/2 k.o. Zaprudski otok, koji se sastoji od dvije sobe, sobice, kuhinja, blagovaonice, izbe, kupaonice, WC-a, predsoblja, degažmana i lođe u ukupnoj površini od 74,68 m², na adresi Božidara Magovca 167, Zagreb, upisanog u knjigu položenih ugovora Općinskog suda u Novom Zagrebu u poduložak 13618 k.o. Zaprudski otok, neodvojivo povezanog sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine.

2. Početni iznos kupoprodajne cijene je 353.200,00 kuna.

3. Uvid u dokumentaciju može se izvršiti u roku za podnošenje ponuda u Gradskom uredu za upravljanje imovinom Grada, Odjelu za pravne poslove, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, soba 471/IV.

4. Pravo podnošenja pisane ponude imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.

Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

5. Jamčevina u iznosu od 35.320,00 kuna se uplaćuje u Proračun Grada Zagreba, IBAN HR3423600001813300007, model HR26, poziv na broj 7889-116-OIB, što se smatra suglasnošću stranke za korištenje njenog OIB-a.

Ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena uplaćena se jamčevina vraća u roku od 60 dana od dana konačnosti zaključka gradonačelnika Grada Zagreba o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Odabranom ponuditelju se uplaćena jamčevina uračunava u kupoprodajnu cijenu. Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o kupoprodaji, uplaćena jamčevina se ne vraća.

6. Ponuditelji u ponudi moraju navesti:

- ime i prezime odnosno naziv, OIB, te dokaz o prebivalištu odnosno sjedištu ponuditelja;
- oznaku nekretnine koja je predmet javnog natječaja;
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene;
- broj IBAN-a radi eventualnog povrata jamčevine.

Uz ponudu treba priložiti:

- izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o registraciji (za pravne osobe);
- izvornik ili ovjerenu presliku domovnice (za fizičke osobe);
- dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (za strane osobe);
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna Porezna uprava, ne stariju od 30 dana, te ovjerenu izjavu ponuditelja o nepostojanju duga s osnove potraživanja Grada;
- dokaz o izvršenoj uplati jamčevine (izvornik ili ovjerena preslika potvrde o uplati ili virmana);

- ovjerenu izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, u slučaju da njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, sklopiti ugovor o kupoprodaji na vlastiti trošak, te da u cijelosti prihvaća uvjete javnog natječaja.

7. Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve uvjete natječaja.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve druge uvjete natječaja.

U slučaju da istu najvišu kupoprodajnu cijenu ponude dva ili više ponuditelja, odmah nakon otvaranja ponuda pristupit će se usmenom javnom nadmetanju.

8. Zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi gradonačelnik Grada Zagreba, na prijedlog Povjerenstva za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Zagreba. Povjerenstvo za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Zagreba može predložiti da se ne prihvati niti jedna ponuda.

Zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja dostavlja se svim sudionicima natječaja.

Protiv zaključka gradonačelnika Grada Zagreba o izboru najpovoljnijeg ponuditelja može se uložiti prigovor gradonačelniku Grada Zagreba, putem Gradskog ureda za upravljanje imovinom Grada, u roku od 8 dana od dana dostave zaključka. U povodu preispitivanja zaključka gradonačelnik Grada Zagreba može zaključak izmijeniti, potvrditi ili uloženi prigovor odbiti kao neosnovan. Zaključak o prigovoru je konačan.

9. Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku 45 dana od dana konačnosti zaključka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u zakazano vrijeme, a svoj izostanak ne opravda, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora.

Ako najpovoljniji ponuditelj izostanak opravda, odredit će mu se novi rok koji ne može biti duži od 30 dana. Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora ni u navedenom naknadno određenom roku, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u rokovima navedenim u ovoj točki, zaključak o izboru najpovoljnijeg ponuditelja prestaje važiti.

Rok za plaćanje kupoprodajne cijene je 30 dana od dana sklapanja ugovora, a kupoprodajna cijena uplaćuje se u Proračun Grada Zagreba naveden u ugovoru.

Ako kupac u ugovorenom roku ne uplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu, ugovor se raskida, a jamčevina se ne vraća.

10. Grad Zagreb može odustati od prodaje nekretnine u svako doba prije potpisivanja ugovora o kupoprodaji.

11. Porez na promet nekretnina podmiruje kupac.

12. Rok za podnošenje pisanih ponuda je 8 dana, računajući od prvoga sljedećeg dana nakon objave javnog natječaja na oglasnoj ploči u zgradi gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1- prizemlje i web stranici Grada Zagreba, odnosno objave obavijesti o objavi javnog natječaja u dnevnom tisku.

Nepotpune i nepravodobne ponude neće se razmatrati.

Ponude za javni natječaj i dokumentacija predaju se neposredno u pisarnici na adresi Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, odnosno, preporučenom pošiljkom, u zatvorenoj omotnici, na adresu: **Grad Zagreb - Gradski ured za upravljanje imovinom Grada**, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, uz napomenu **"NE OTVARAJ - PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ za ½ stana broj 5 na prvom katu, Božidara Magovca 167, Zagreb, poduložak br. 13618 k.o. Zaprudski otok.**

13. Ponude će biti javno otvorene i pročitane 17.3.2020., u 13:30 sati, u zgradi Gradske uprave Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, dvorana 475, 4. kat.

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji, odnosno njihovi ovlaštteni predstavnici uz predočanje valjane punomoći te druge zainteresirane osobe.